

SOFI TEGSVEDEN DEVEAUX OCH EMIL MOLANDER

Facit och
hörmanus

YRKESSVENSKA

fastighet

sobona

Kommunala företagens
arbetsgivarorganisation

Facit

Yrkessvenska
fastighet

sobona
Kommunala företagens
arbetsgivarorganisation

Välkommen till Kastanjen

Det här är Cecilia

D

- Nästan ett år
- Hon är gårdsvärd.
- I fyra månader.
- Hon är arbetsledare för gårdsvärdarna.
- Med Alexander.

F

- en mopp
- en liten borste
- en sopborste och en sopskyffel
- en mopphink
- en dammvippa
- ett par handskar
- en rulle soppåsar
- ett moppstativ
- en trasa

I

- en dammvippa
- en trasa
- ett moppstativ, en mopp och en mopphink
- en sopborste och en sopskyffel
- en rulle soppåsar
- ett par handskar

L

- tomma
 - tömma
- lös
 - lås
- trosor
 - trasor
- lov
 - lov
- soppa
 - sopa
- brun
 - brunn
- skrutt
 - skrot

M

- lås
- trosor
- brunn
- lov
- skrot
- sopa
- tömma
- lös
- trasor
- lov
- tomma
- skrutt
- soppa
- brun

Det här är gården

B

- falskt
- sant
- falskt
- sant
- sant
- sant
- sant
- sant
- sant
- falskt
- falskt
- falskt

D

- slänger
- jobbar
- tvättar
- töms
- blommar

E

- Sooooooooovväääääägen
- Källlllllbackkkkkken
- Björrrrrrkstiiiiigen
- Talllllllväääääägen
- Linnnnndgaaaaaatan

F

- Körsrsrsrsrsrsbärsväääääägen
- Plommmmmmonstiiiiigen
- Veckkkkkkoväääääägen
- Söööööörgårdsväääääägen
- Skalllllllgångsväääääägen
- Breeeeedbygångngngngngngen

G

- Skvadroooooonsbackkkkkken
- Tritooooonväääääägen
- Graniiiiiitväääääägen
- Linnééééégaaaaaatan
- Trumpeeeeeetväääääägen
- Lupiiiiinstiiiiigen

H

- Gunnnnnnebogaaaaaatan
- Faaaaaagerstagaaaaaatan
- Alllllllphyddeväääääägen
- Krysssssshmmarväääääägen
- Yyyyyyrvadersgaaaaaatan
- Yngngngngngnglingagaaaaaatan

I

- Oktooooooberbackkkkkken
- Novemmmmmberväääääägen
- Kristiiiiinagaaaaaatan
- Leannnnnderväääääägen
- Augussssstibackkkkkken
- Karaaaaate-svängngngngngngen

J

- Gjuteriiiiibackkkkkken
- Terminaaaaalgaaaaaatan
- Niklasberrrrrrgsväääääägen
- Mejeriiiiigaaaaaatan
- Kantarelllllsvängngngngngngen
- Trampoliiiiinväääääägen

L

- 4 och 5
- 49
- 12
- 128
- 36
- 7
- 61
- 53
- 10, 11 och 12

Det fixar vi

B

- falskt (en säng är ganska stor)
- falskt
- sant
- falskt
- sant
- falskt
- falskt

D

1. popcorn, trappan
2. pizzakartonger, trappan
3. sängar, dörren
4. löv, dörren

E

5. plasssssst
6. ååååååterbruuuuuuk
7. velllllppppppp
8. glaaaaaas
9. papppppppersförpackkkkkk-
kningar
10. batteriiiiier
11. metalllllllförpackkkkkkningar
12. eeeeeeelavfallllll
13. maaaaaaatavfallllll
14. klääääääder och skoooooor

F

1. matavfall
2. elavfall
3. glas
4. metallförpackningar
5. batterier
6. pappersförpackningar
7. textil
8. plast/plastförpackningar
9. wellpapp
10. återbruk

G

1. lägga, ligga
2. lådan, ska vara
3. slänga, hamnar, plast
4. mjölkpaketet, slänger

H

5. Plastförpackningar
6. Metallförpackningar
7. Dom kan du lägga i Textil/
återbruk
8. Den ska vara i Ljuskällor.
9. Det ska vara i Matavfall.
10. Lägg dom i Matavfall.
11. Lägg den i Wellpapp.
12. Släng dom i Glas.

I

1. a
2. b
3. b
4. a
5. a
6. J
7. b
8. c
9. a
10. e
11. d

Plan för dagen

Distriktskontoret

A

1. gåååååårdsväååååård
2. kunnnnndtjännnnnst
3. förvallllltare
4. trifffffselvärd (ja, det uttalas med f)
5. portrrtrtrtvakkkkkkt
6. fasssssstighetssköööööötare
7. praktikannnnnt
8. praaaaaaoleeeeeev
9. arrrrrrbetsleeeeeedare

C

1. gårdsvärd
2. trivselvärd
3. portvakt
4. fastighetsskötare
5. förvaltare
6. praktikant
7. praoelev
8. kundtjänst

F

1. b
2. i
3. g
4. c
5. f
6. d
7. h
8. a
9. e

Vad ska du göra idag?

A

1. gå med
2. vara på
3. följa med
4. städa trapphus
5. roligt
6. halvdag
7. i receptionen
8. svarar jag
9. vara ledig
10. som vanligt
11. mycket jobb
12. i helgen
13. börja med
14. brygga kaffe
15. plocka ur

B

1. måndag, tisdag, onsdag, torsdag, fredag
2. tisdag och onsdag
3. på Ekgatan
4. tisdag och fredag
5. Alex och Elena

D

1. i köket
2. på toan
3. i köket
4. på toan
5. i kontorsdelen
6. i köket
7. i kontorsdelen
8. vet inte (Golv finns ju i alla rum.)
9. i köket
10. vet inte (Sopkorgar kan finnas i alla rum)

E

1. 3
2. 5
3. 1
4. 6
5. 4
6. 2

G

1. trött
2. sent
3. lång
4. tung
5. gott
6. lugn
7. sjuk

H

1. så
2. för
3. för
4. så
5. för
6. för
7. så
8. så
9. så
10. för

Hej Yasmin!

B

1. sant
2. sant
3. sant
4. sant
5. falskt
6. falskt
7. falskt
8. sant

E

1. Klarar du
2. Jag klarar
3. Är du klar
4. Jag är inte klar
5. du är klar
6. Vi klarar inte

H

1. b
2. f
3. d
4. a
5. g
6. e
7. c

Våning 2

A

1. vinden
2. plan 3
3. plan 2
4. plan 1
5. källaren

B

1. e
2. g
3. a
4. d
5. f
6. c
7. b

C

plan 0 = bottenvåningen

Plan 1 = första våningen = en trappa upp

Plan 2 = andra våningen = två trappor upp

Plan 3 = tredje våningen = tre trappor upp

Plan 4 = fjärde våningen = fyra trappor upp

Plan 5 = femte våningen = fem trappor upp

Plan 6 = sjätte våningen = sex trappor upp

D

1. b
2. c
3. f
4. e
5. a
6. d

E**smutsig**

fläckig
ingrodd
dammig
kladdig
kletig

trasig

sönder
paj
sliten
sprucken
skadad

G

1. b
2. c
3. a
4. b
5. c
6. a
7. c
8. a
9. a
10. c

H

1. svart
2. grå
3. vit
4. rosa
5. röd
6. orange
7. gul
8. grön
9. turkos
10. blå
11. lila
12. brun

Åhej!

Hela området

B

1. sant
2. falskt
3. falskt
4. falskt
5. sant
6. sant
7. sant
8. falskt
9. falskt
10. falskt
11. sant
12. falskt

E

1. b
2. b
3. c
4. a

G

1. Typiskt måndagar
2. Snart rast
3. Ny plan

H

1. stanna
2. kör in
3. ta till
4. vid 39:an
5. som vanligt
6. gör vi
7. vi tanka
8. kvarts tank
9. sen åker
10. till höger
11. Åker vi
12. är smartare
13. efter lunch
14. några skyltar
15. så gör

Avfallshantering

A

1. 3 april 2025
2. 342
3. Björkstigen 11
4. Svalgränd 27
5. a
6. c

B

1. 3
2. 4
3. 2
4. 5
5. 1

C

1. b
2. c
3. g
4. d
5. e
6. a
7. f

F

3. bär jag ut alla grejer
4. Om du lyfter huvudgaveln så lyfter jag fotgaveln.
5. Om du börjar städa så ringer jag Mona.
6. Om du parkerar så ronderar jag i källaren.
7. Om du plockar upp på golvet så sorterar jag skräpet.

G

1. sopat upp
2. burit ut
3. lagt
4. tagit
5. kört
6. satt upp
7. skiftat
8. skrivit

H

Dialog 1

1. det är
2. var är
3. på väg
4. Vi har
5. tyvärr
6. Ingen fara
7. så länge

Dialog 2

8. är så
9. med lite
10. behöver bara
11. är där
12. gör vi

Dialog 3

13. det är
14. Jo
15. är klart
16. ett tag
17. Ingen orsak
18. Det gör

Dialog 4

19. Ja det
20. det är
21. men jag
22. undan allt
23. då så
24. hej då

Sortera rätt

A

1. plasssssstförpackkkkkkningar
2. papppppper-sförpackkkkkkningar
3. wellllllpppppppp
4. tiiiiiningar
5. maaaaaaatavfallllll
6. metalllllllförpackkkkkkningar
7. färrrrrgat glaaaaaas
8. oooooofärrrrrgat glaaaaaas
9. textiiiiilier
10. eeeeeelavfallllll
11. batteriiiiier
12. groooooovsoooooopor

B

1. a
2. c
3. b
4. a
5. c
6. b
7. b

D

1. får inte
2. måste inte
3. får inte
4. måste
5. får inte
6. får
7. måste, får inte
8. måste inte

H

1. c
2. e
3. a
4. b
5. d

Oj!

B

1. c
2. b
3. e
4. a
5. c

C

1. råttor
2. måsar
3. vägglöss
4. möss
5. silverfiskar
6. kackerlackor

Dags för omflytt

En lägenhet

A

1. balkongngng
2. baaaaaadrummmmm
3. hallllll
4. köööööök
5. soooooovrummmmm
6. vaaaaaardagsrummmmm

B

1. balkong
2. sovrum
3. hall
4. vardagsrum
5. badrum
6. kök

C

1. balkongen
2. badrummet
3. hallen
4. köket
5. sovrummet
6. vardagsrummet

F

I

1. vägg
2. väg
3. tak
4. tack
5. dörr
6. dör
7. lista
8. list
9. lös
10. lås
11. bank
12. bänk
13. kil
14. kyl
15. kakel
16. kackel
17. brunn
18. brun
19. säker
20. saker
21. håll
22. håll

23. plugg
24. plog

J

1. bänk
2. vägg
3. säker
4. brun
5. kakel
6. kyl
7. list
8. tack
9. dörr
10. lista
11. lås
12. brunn
13. saker
14. kil
15. dör
16. bank



Utflytt**A**

1. ut
2. tom
3. något
4. ska städa
5. mycket jobb
6. byta ut
7. längre behövs
8. någon låda
9. går igenom
10. se till
11. byter alltid
12. har vi
13. har nya
14. uppåt
15. vara trasigt

C

1. falskt
2. sant
3. sant
4. sant
5. falskt
6. falskt
7. falskt
8. falskt
9. sant
10. sant

D

1. b
2. c
3. c
4. b
5. a

E

1. b
2. a
3. j
4. k
5. i
6. e
7. f
8. d
9. h
10. c
11. l
12. g

H

1. b
2. g
3. d
4. f
5. e

6. h
7. j
8. c
9. i
10. a

I

1. ren
2. full
3. tät
4. ful
5. varm
6. smutsig
7. gammal
8. ovanlig
9. tom
10. blöt
11. vanlig
12. otät
13. kall
14. ny
15. på

Besiktninglista**A**

1. a
2. a
3. b
4. a
5. c
6. a

C

1. lägenhet
2. kronor
3. stycken
4. besiktning
5. övrigt
6. standard
7. hyresgäst
8. debiteras
9. hyresvärd
10. vänsterhängd
11. högerhängd
12. utan anmärkning
13. värme, ventilation och sanitet
14. återvinningscentral

D

2. hg
3. hv
6. lgh
10. HH
13. 13. st

E

1. 2026-05-04
2. 324
3. Björkstigen 23

F

1. falskt
2. sant
3. falskt
4. falskt
5. sant
6. sant
7. sant

G

1. lakt innnnnn
2. linooooooooleum
3. yuuuuuuu
4. peschiennnnnner
5. slitaaaaaasch

H

1. falskt
2. falskt
3. sant
4. sant
5. sant
6. sant

I

1. obetonat. försööööööker
2. obetonat. förrååååååd
3. betonat. föööööörebyggggger
4. betonat. föööööördeeeeeel
5. obetonat. förvallllllltare
6. betonat. föööööörbereeeeeed-er
7. obetonat. förbättttttrrar
8. obetonat. förbjuuuuuuder
9. obetonat. föreeeeeeening

J

1. falskt
2. sant
3. sant
4. falskt
5. falskt
6. sant

K

1. b
2. f
3. c
4. c
5. e
6. g
7. d

L

1. falskt
2. falskt
3. sant
4. sant
5. falskt

M

1. b
2. a
3. j
4. c
5. l
6. e
7. n
8. o
9. h
10. i
11. k
12. g
13. m
14. d
15. f

Vi byter packning

Inas, fastighetsskötare

C

1. sant
2. sant
3. falskt
4. falskt
5. falskt
6. falskt

Ärenden i appen

A

1. b
2. e
3. g
4. a
5. f
6. c
7. d

B

1. sant (Eftersom det står "överlås" finns det ett till lås under det.)
2. sant
3. sant
4. sant
5. falskt
6. falskt
7. sant
8. sant
9. falskt
10. sant
11. sant
12. sant
13. falskt

C

Dialog 1

1. det är
2. hörde
3. just det
4. du lägga
5. imorgon
6. vi då

Dialog 2

7. här
8. det står
9. som gått
10. Är du
11. gå vid
12. om en kvart
13. Då ses

Dialog 3

14. fastighetsskötare
15. Jag heter
16. till vår
17. drar så

18. jag vill
19. hemma idag
20. det bra
21. du är
22. på lite

Dialog 4

23. Är det
24. läser jag
25. väg ut
26. kommer in
27. ingen nyckel
28. låsa upp
29. Gör det
30. du ha

E

1. a
2. b
3. a
4. a
5. b
6. c
7. b

F

1. i vardagsrummet
2. mäta temperaturen
3. mitt i rummet, en meter ovanför golvet
4. 18,5 grader
5. precis framför elementet
6. den står i vägen för värmen som ska in i rummet
7. flytta ut soffan en halvmeter
8. För att teven står där
9. lufta elementen
10. komma tillbaka och mäta temperaturen igen

G

1. på väg
2. på vägen
3. i vägen
4. i vägen
5. på väg
6. på vägen
7. i vägen
8. på väg
9. i vägen
10. på vägen

H

1. tätt
2. stänga av
3. är avstängt
4. blir jag
5. jag loss
6. tillbaka sen
7. annan tång

8. som en
9. rören från
10. bara stängt
11. funkar det
12. beror på
13. ingen mening
14. tar bort
15. så att jag
16. för att måtta
17. vrider på
18. måste ha
19. bilen sen
20. sätta dit
21. hjälpa mig
22. bort gammalt
23. någon lösning
24. om dagen
25. nu igen
26. borde funka
27. Då vet man
28. fel håll
29. någon timme
30. hela vägen
31. för den nya
32. gjorde jag i
33. det tvärtom
34. för att
35. på fästet
36. du kolla
37. rören igen
38. Sätter du
39. nu hör du
40. ta en bit

Hörmanus

Yrkessvenska
fastighet

sobona
Kommunala företagens
arbetsgivarorganisation

1. Välkommen till Kastanjen

Det fixar vi

G I miljörummet

1.
 - Var ska man lägga den här flaskan?
 - Den ska ligga i glas.
2.
 - Var ska jag slänga den här lådan?
 - Den ska vara i wellpapp.
3.
 - En sådan här leksaksförpackning, var ska jag slänga den?
 - Den hamnar i plast tror jag.
4.
 - Det här mjölkpaketet, vad ska jag göra med det?
 - Det slänger du i pappersförpackningar

Distriktskontoret

C Alex är gårdsvärd

1. Jag heter Alex och jag är gårdsvärd här på Kastanjen.
2. Sara heter jag. Jag jobbar som trivselvärd på Nygårdshem. Jag är desutom arbetsledare för en grupp med andra trivselvärdar.
3. Jag heter Leila och jag är portvakt.
4. Arman heter jag. Jag jobbar som fastighetsskötare. Det är också jag som brukar ta emot praktikanter och praoelever här på arbetsplatsen.
5. Det är jag som är Mikaela. Jag är förvaltare här på Nygårdshem.
6. Hej! Jag heter Ana och jag är praktikant här. Jag pluggar till fastighetsförvaltare.
7. Markus heter jag. Jag praoar här. Annars pluggar jag VVS på gymnasiet.
8. Bernard heter jag. Jag sitter i kundtjänst. Mest pratar jag i telefon och svarar på mejl från hyresgäster. Jag jobbar nära fastighetsvärdarna också.

2. Plan för dagen

Vad ska du göra idag?

A Jag ska rondera

Dialog 1

- Hej Elena! Vad ska du göra idag?
- Jag ska gå med Alex igen. Vi ska vara på Björkstigen och Tallvägen

Dialog 2

- Godmorgon Sophia! Vad ska du göra idag?
- Idag ska jag få följa med portvakterna och städa trapphus. Det ska bli roligt!

Dialog 3

- Hej Ewa! Vad ska du göra idag?
- Jag jobbar halvdag idag. På förmiddagen ska jag sitta i receptionen och träffa hyresgäster. Och så svarar jag i telefon förstås. På eftermiddagen ska jag vara ledig.

Dialog 4

- Tjena Tomas! Vad ska du göra idag?
- Ja, jag ska rondera som vanligt. Först åker vi nog ut till Flyttfågeln och sedan Strykjärnet. Det blir mycket jobb idag. Det var ju löning i helgen.

Dialog 5

- Godmorgon Jakob! Vad ska du göra idag?
- Jag ska börja med att städa här på kontoret. Det blir lite köksarbete också. Jag ska brygga kaffe och plocka ur diskmaskinen.

3. Åhej

Hela området

G I bilen

Dialog 1

- Ska jag stanna här?
- Nja, jag tror att det är bättre om vi kör in på baksidan och parkerar vid källardörren.
- Ska jag ta till vänster här alltså?
- Ja precis, och så runt hörnet. Du kan ställa bilen där, vid 39:an. Då behöver vi inte bära så långt. Det är säkert mycket skräp så här efter helgen.
- Ja, som vanligt.

Dialog 2

- Vad gör vi nu?
- Behöver vi tanka?
- Ja det tror jag, vi har inte ens en kvarts tank.
- Ja men då gör vi det först, och sen åker vi och äter lunch.
- Bra, då tar jag till höger här då.
- Gör så.

Dialog 3

- Åker vi till Hantverkaren nu?
- Nja, jag har tänkt om. Jag tror att det är smartare om vi tar Flyttfågeln först, och sen efter lunch tar vi Kvarnen. Då kan vi köra förbi Hantverkaren på väg tillbaka. Vi har några skyltar som vi behöver byta ut, men de nya har inte kommit in än.
- Det låter bra, så gör vi.

Avfallshantering

H Hej Tomas

Dialog 1

- Ja det är Tomas.
- Hej Tomas. Det är Sara. Var är du nånstans?
- Jag är på väg tillbaka till kontoret. Hur så?
- Vi har slut på sopsäckar och jag undrade om du var i närheten.
- Nej tyvärr.
- Ingen fara, jag åker och hämtar själv.
- Okej. Hej då så länge!
- Hej då.

Dialog 2

- Hej Saif!
- Tjena Tomas. Jo, det är så att vi skulle behöva lite hjälp med lite skrot här på Flyttfågeln.
- Absolut. Jag behöver bara göra klart en grej först
- Ja självklart.
- Jag är där om en kvart ungefär.
- Toppen! Ses då!
- Det gör vi. Hej så länge.

Dialog 3

- Ja hallå!
- Ja hej, det är Katya.
- Ja?
- Jo jag undrade om du skulle kunna hjälpa mig och Tomas med en sak. Vi behöver flytta en container men klarar det inte själva.
- Ja det är klart jag kan. Var är ni?
- På Kastanjen, Aspvägen 4.

- Det tar ett tag men jag ringer när jag kommer fram.
- Tusen tack!
- Ingen orsak, vi ses snart!
- Det gör vi. Hej på ett tag.

Dialog 4

- Ja det är Tomas.
- Hej Tomas, det är Stina.
- Hej!
- Jo men jag undrar om ni har varit ute vid Lönnvägen och tagit bort löven än.
- Jadå. Jonny och jag var där i morse och sopade undan allt.
- Ja men då så, vad bra. Då var det inget mer.
- Okej. Hej då.
- Hej då

4. Dags för omflytt

Besiktningslista

A Ronny pratar

1. Nej men spanjoletten är ju helt trasig.
2. Blandaren är helt lös. Det här går inte.
3. Här har persiennerna visst fastnat.
4. Den här slangen var det inte mycket med. Den är alldeles sliten.
5. De här gångjärnen måste smörjas. Det gnisslar som sjutton.
6. Jaha. Här har tapeten lossnat som vanligt. Man borde nog måla om.

5. Vi byter packning

Ärenden i appen

C Det är Pontus

Dialog 1

- Ja det är Pontus.
- Ja, hej, Inas heter jag och jag är fastighetsvärd.
- Ja
- Jag hörde att det ska vara kallt i din lägenhet.
- Ja just det, jag fryser jättemycket.
- Jo men jag tänkte komma och kolla på det. Är du hemma idag?
- Nej, jag är på jobbet.
- Annars kan jag komma imorgon, vid 8 ungefär? Eller så kan du lägga nyckeln i tuben.
- Nä men imorgon blir jättebra. Sa du åtta?
- Ja, just det, kvart i, kvart över någon gång.
- Okej, då ses vi då.
- Det gör vi. Hej då
- Hej

Dialog 2

- Ja det är Mihail.
- Tjena det är fastighetsskötaren här.
- Tja!
- Ja det står här i min app att du har ett elfel.
- Ja, jag tror att det är huvudsäkringens som gått.
- Det är ju en akutare det, så jag kommer direkt. Är du hemma?
- Javisst, men jag måste gå vid elva.
- Ja men då borde det vara klart. Jag är där om en kvart ungefär.
- Oj, det var snabbt. Ja, men tack!
- Då ses vi snart.
- Yes. Hej då.

Dialog 3

- Lennart Persson.
- Ja det är Inas Bashir här, fastighetsskötare.
- Hallå?
- Jag heter Inas, jag är fastighetsskötare.
- Jaha!
- Du hade ringt till vår kundtjänst om att det är kallt i lägenheten.
- Ja, ser du, det drar så förskräckligt! Och nu när det har blivit så kallt ute...
- Jag skulle kunna komma och titta på det.
- Ja, jag vill ju inte besvära i onödan.
- Är du hemma idag?
- Jadå, men jag behöver ta mig ner till centrum innan stängning.
- Jag tänkte komma vid halv elva-elva. Går det bra?
- Ja, du är så välkommen.
- Tack, då ses vi snart då.
- Det gör vi. Jag sätter på lite kaffe också.
- Jaha. Okej, tack.
- Hej med dig!
- Hej då.

Dialog 4

- Hallå?
- Är det Mattias?
- Eh, ja.
- Det är från Nygårdshem. Du har en blanda... en dusch som droppar, läser jag här.

- Ja precis, i badrummet.
- Jag tänkte komma och kolla på den, är du hemma?
- Nä, jag är precis på väg ut. Men, jag borde kanske stanna hemma då?
- Nej, men du kan lägga nyckeln i tuben istället, så jag kommer in.
- Vadå?
- Det finns en tub i din ytterdörr. Jag har ingen nyckel hem till dig men jag har nyckel till tuben, så om du lägger din nyckel där kan jag låsa upp och komma in i lägenheten.
- Ah okej, jag fattar. Smart! Jag lägger den där då.
- Gör det, så kommer jag över under dagen.
- Perfa. Tack ska du ha.
- Ja men då så. Hej då!
- Hej...

F Hos hyresgästen

- Ja hej, jag är här och ska kolla på... du har det kallt härinne?
- Ja, det är svinkallt. Särskilt i vardagsrummet. Men kom in!
- Vi ska börja med att mäta temperaturen.
- Ja det ser du här,
- Ja, men vi mäter alltid mitt i rummet. En meter ovanför golvet. 20 grader ska det vara.
- Och det är det definitivt inte!
- Få se nu... 18,5 grader. Ja det är ju lite kallt.
- Precis!
- Men jag ser att du har ställt soffan här...
- Ja?
- Den står ju precis framför elementet, då står den ju i vägen för värmen som ska in i rummet.
- Vadå?
- Jo, jag tror att du måste flytta ut soffan så att värmen kan spridas i rummet.
- Men det vill jag inte göra. Jag har ju teven där!
- Jo, men det räcker om du flyttar fram den en halvmeter eller så, så kan värmen cirkulera.
- Behöver man inte lufta elementen?
- Jo, så kan det vara. Jag kan titta på det också. Men vi börjar med att flytta soffan, så kommer jag tillbaka imorgon och kollar igen. Hur låter det?
- Ja, jo, jag får väl göra det då.

H Vi byter blandare

- Här ser man att det inte är tätt. Då börjar vi alltid med att stänga av vattnet. Och så kollar jag att vattnet är avstängt.
- Du blir blöt om fötterna.
- Ja det blir jag alltid.
- Nu har jag kollat att vattnet är avstängt.
- Nu skruvar jag loss slangen från blandaren. Den ska vi skruva tillbaka sen.
- Vad är det där för verktyg?
- En polygrip, men nu behöver jag en annan tång. Jag vet inte vad den heter, men den är justerbar, som en skiftnyckel ungefär. Jag lossar rören från blandaren. Här är det varmvatten och här är det kallvatten.
- Okej...
- Men jag har bara stängt av vattnet till den här blandaren i duschen. I handfatet funkar det fortfarande. En sådan här liten läcka är ett vanligt fel som beror på ålder. Det är därför jag byter ut istället för att packa om. Det är ingen mening med det. ... Det är ett täcklock här under som jag tar bort. Jag lägger det här på handfatskanten så att jag inte tappar bort det. Kan du ge mig en insexnyckel?
- Här.

- Tack. Nu använder jag den här skruven för att måtta. Jag ser inte vad det är för storlek på nyckeln. Nu lossar jag blandaren från väggen och vrider på nyckeln.
- Oj vad du måste ta i!
- Ja, man får ha starka nypor! Nu är blandaren loss. Nu tömmer jag den på vatten så slipper jag vatten i bilen sen. Eftersom det är olika fästen så här... så måste jag sätta dit ett nytt fäste. Jag skruvar loss det gamla fästet... jag måste hämta lite grejer från bilen. Eller kan du hjälpa mig? Jag behöver en skruvdragare, silikon och ett skelett.
- Javisst.
- Tack!
- ...
- Nu skrapar jag bort gammalt silikon. Jag torkar med en papperslapp, man behöver inte någon lösning. Jag försöker vara försiktig. Jag är duktig på att skära mig, minst en gång om dagen, småsår och så där. Jag är lite för snabb ibland. Nu skär jag hatten av silikontuben och sätter den i skelettet. Var är skruvarna nu igen?
- Där!
- Tack! Det här borde funka. Nu lägger jag silikon här så att det limmas samtidigt (som jag skruvar fast fästet). Då vet man att det sitter. Den här satte jag alltid åt fel håll men nu har jag lärt mig.
- Hur snabbt torkar silikonet?
- Det tar någon timme
- Sedan kör jag med skruvdragaren, men inte hela vägen. Det sista tar jag för hand. Vi behöver inte vara så jättenoga när vi tar bort det överblivna silikonet för den nya blandaren kommer sitta över det. Rörskopplingarna här satt ju på undersidan förut. Det är kopplingarna - rörskopplingarna. Jag har flyttat på dem. Det gjorde jag i verkstaden förut. De här (rören) kommer uppifrån. Oftast kommer de nerifrån. I de här lägenheterna är det tvärtom. Det har jag lärt mig den hårda vägen. Så istället för att stå här och bygga om den () så kan jag stå någon annanstans bekvämare.
- Smart!
- Jag hänger upp blandaren på fästet och skruvar på nya låsningar som jag tog bort (låser fast blandaren i fästet). Vill du kolla om de sitter ordentligt?
- Okej, ja, det tycker jag.
- Då skruvar vi fast rören igen. Men vi måste funktionstesta innan vi skruvar fast blandaren ordentligt. Så vi skruvar i duschslangen först. Sätter du på vattnet?
- Okej...
- Ja, nu hör du ju på ljudet att systemet är fullt.
- Ja, det susar i rören.
- Då brukar jag ta en bit papper och kolla alla kopplingar. För ibland ser man inte det här med ögat. Toapapper är perfekt för det. ... Ja, då så. Då ska jag skruva tillbaka det sista.